

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 4**

**за 2023 год**

**I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					689 874,68
1	Отопление	291 531,47	2 204 702,52	2 089 507,59	406 726,40
2	Горячее водоснабжение	89 883,72	629 902,06	584 890,13	134 895,65
3	Холодное водоснабжение	19 990,81	140 323,27	131 265,84	29 048,24
4	Водоотведение	38 853,24	268 054,29	250 060,00	56 847,53
5	Обращение с ТКО	44 676,46	338 348,00	320 667,60	62 356,86
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					316 963,85
6	Содержание жилого помещения	210 360,03	1 522 604,28	1 444 373,98	288 590,33
7	ОДН ГВС	2 578,38	19 589,76	18 563,75	3 604,39
8	ОДН ХВС	371,60	2 689,32	2 551,09	509,83
9	ОДН электроэнергия	20 275,33	86 554,23	82 570,26	24 259,30

## II

## Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 522 604,28
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 786 487,69
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 271 851,30
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	127 891,40
	- услуги по управлению МКД	276 281,83
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	110 463,16
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-263 883,41

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 271 851,30</b>
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				803 741,85

1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				27 460,08
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	17 209,06	17 209,06
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	10 251,02	10 251,02
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				522 411,59
1	Ремонт кровельного покрытия, эвакуационный выход	кв.м	26,3	3 342,00	87 894,60
2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	24	155,49	3 731,84
3	*Замена задвижки системы отопления, подвал	шт.	9	5 513,41	49 620,71
4	*Замена кранов системы отопления, подвал, техэтаж	шт.	82	462,77	37 947,04
5	*Установка автоматических воздухоотводчиков системы отопления, техэтаж	шт.	4	366,00	1 464,00
6	Замена/ремонт кармана мусоропровода, МОП	шт.	4	2 192,50	8 770,00
7	Ремонт полов	мест	1	248,12	248,12
8	Очистка подвального помещения	кв.м	433,9	196,19	85 125,00
9	Утепление подвальных окон	мест	1	508,50	508,50
10	Замена вертикального участка трубопровода системы ХВС	пог.м	96,2	311,80	29 994,69
11	Замена горизонтального участка трубопровода системы ХВС	пог.м	70	1 120,39	78 427,39
12	Замена задвижки системы ХВС	шт.	1	6 161,61	6 161,61
13	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ХВС	шт.	1	187,30	187,30
14	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	пог.м	15,5	582,37	9 026,77
15	Теплоизоляция трубопроводов системы ХВС	пог.м	101,5	71,05	7 212,00
16	*Замена кранов системы ГВС	шт.	13	460,41	5 985,29



17	*Замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	пог.м	35,3	273,82	9 665,97
18	*Ремонт участка трубопровода системы ГВС	мест	2	355,44	710,88
19	*Теплоизоляция трубопроводов системы ГВС	пог.м	103	121,37	12 500,85
20	*Замена манометра и термометра системы отопления	шт.	4	960,62	3 842,49
21	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы отопления	шт.	4	419,99	1 679,96
22	*Ремонт участка трубопровода системы отопления	мест	1	105,69	105,69
23	Замена участка системы канализации	пог.м	5,5	121,93	670,61
24	Замена труб ливневой канализации	пог.м	2	533,00	1 066,00
25	Замена ламп освещения	шт.	4	43,65	174,60
26	Замена выключателя	шт.	1	69,00	69,00
27	Замена автоматических электровыключателей	шт.	2	253,00	506,00
28	Ремонт/замена светильника	шт.	15	275,21	4 128,22
29	Замена магнитного пускателя	шт.	1	30 175,67	30 175,67
30	Ремонт/замена привода дверей лифта	шт.	1	44 180,79	44 180,79
31	Окраска мусорного контейнера	шт.	1	630,00	630,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				253 870,18
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				81 644,15
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	6 306,59	75 679,02

	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	5 540,13	5 540,13
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>189 201,60</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	15 766,80	189 201,60
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>197 263,70</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	193 580,00	193 580,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	1 718,28	1 718,28
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	1 965,42	1 965,42

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.